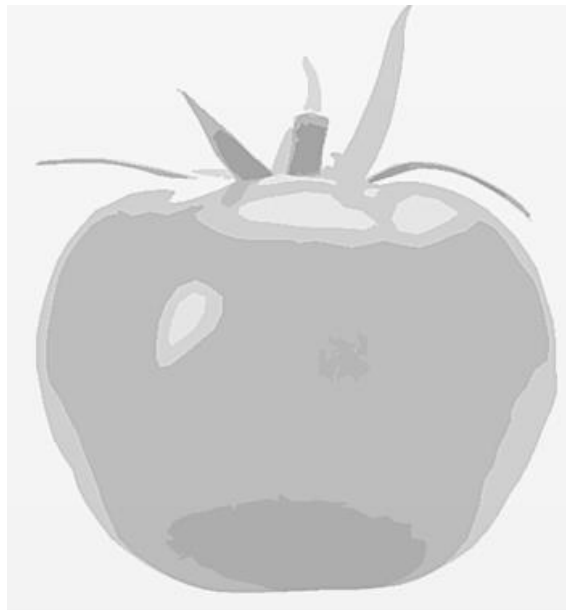


Οικονομική Έκθεση
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)



ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 65495/62/Β/08/43

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 038725805000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ την 12^η Μαΐου 2021.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	- 2 -
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	- 3 -
1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	- 16 -
2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	- 16 -
2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	- 16 -
2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	- 16 -
2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	- 22 -
2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	- 27 -
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	- 28 -
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	- 29 -
5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	- 31 -
6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	- 32 -
7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	- 33 -
8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	- 33 -
9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	- 33 -
10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	- 34 -
11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ	- 34 -
12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	- 35 -
13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	- 36 -
14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	- 37 -
15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	- 38 -
16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	- 38 -
17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	- 38 -
18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	- 39 -
19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	- 39 -
20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	- 39 -
21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	- 39 -
22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	- 40 -
23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	- 40 -
24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	- 41 -
25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	- 41 -
26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	- 42 -
27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	- 42 -
28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	- 42 -
29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	- 45 -
30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	- 46 -
31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	- 47 -

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30891

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της "ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση (01/01/2020 – 31/12/2020) την Ετήσια Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2020 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων-αβεβαιοτήτων και τις προοπτικές εξέλιξης.

Η πορεία της επιχείρησης για τη 12μηνη χρήση, από 01-01-20 έως 31-12-20, η οποία έκλεισε την δωδέκατη (12η) εταιρική χρήση χαρακτηρίζεται πολύ ικανοποιητική με βάση τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Η επιχείρηση συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις αντίστοιχες σημειώσεις που αναφέρονται στην περαιτέρω ανάλυση των οικονομικών συναλλαγών της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η καλλιέργεια ντομάτας θερμοκηπίου και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία διαθέτει 160 στρέμματα θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας και συσκευαστηρίου στην Πετρούσα Δράμας, όπου παράγει και συσκευάζει ντομάτες με τη μέθοδο της υδροπονίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 19.213 χιλ. ευρώ έναντι 21.648 χιλ. ευρώ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,25%. Τα λειτουργικά έξοδα εμφανίζονται μειωμένα και ειδικότερα: τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 986 χιλ. ευρώ περίπου ενώ το 2019 ήταν 1.005 χιλ. (μείωση 1,90%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 1.079 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 1.108 χιλ. ευρώ περίπου το 2019 (μείωση 2,66%) ενώ τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν (1.022) χιλ. ευρώ περίπου έναντι (1.055) χιλ. ευρώ περίπου το 2019 (μείωση 3,15%). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 3.427 χιλ. ευρώ, μειωμένα κατά 16,70% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τέλος, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 6.699 χιλ. ευρώ έναντι 7.434 χιλ. ευρώ το 2019 (μείωση 9,90%).

Αριθμοδείκτες

Η εικόνα της εξέλιξης της Επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες οι οποίοι αντιπαραβάλλονται με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζουν την διαχρονική μεταβολή των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2020	2019
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	2,23	3,31
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	32,17%	32,49%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2020	2019
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	17,84%	19,00%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,08	0,09
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,22	0,26
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,76	2,94
	Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	0,28	0,31
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων και Τόκων	4,28	4,86
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Εισπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	2,96	3,50
	Απαιτήσεις		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	8,03	12,41
	Αποθέματα		
Καθαρός Δανεισμός προς EBITDA	Συνολικός Δανεισμός - Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	3,86	2,50
	EBITDA		
Κάλυψη τόκων από EBITDA	EBITDA	6,41	6,98
	Σύνολο Τόκων		
Δανειακή Επιβάρυνση	Σύνολο Υποχρεώσεων - Προβλέψεις - Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις	1,76	1,47
	Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις + Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις		

*Για τον υπολογισμό των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων έχει γίνει αναταξινόμηση Δανειακής Υποχρέωσης από Βραχυπρόθεσμη σε Μακροπρόθεσμη, καθώς έχει ολοκληρωθεί μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανείου σε ομολογιακό τον Φεβρουάριο του 2021.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου:

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Εάν την 31/12/2020 τα επιτόκια ήταν αυξημένα / (μειωμένα) κατά 2% / (-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€609.000,00) / € 609.000,00 Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2020		2019	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(609.000)	609.000	(494.000)	494.000
Καθαρή θέση	(609.000)	609.000	(494.000)	494.000

(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπραξέων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και απαιτήσεις από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 (31η Δεκεμβρίου 2019) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

31^η Δεκεμβρίου 2020

	εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Πάνω από 2 έτη
Δανεισμός	10.361.303,17	2.312.906,15	20.640.288,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	281.212,68	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.525.926,59	-	-
Σύνολο	12.168.442,44	2.312.906,15	20.640.288,59

31^η Δεκεμβρίου 2019

	εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Πάνω από 2 έτη
Δανεισμός	2.313.548,86	2.312.906,15	22.952.899,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	439.360,96	-	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.683.147,08	-	0,00
Σύνολο	4.436.056,90	2.312.906,15	22.952.899,42

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

<i>ποσά σε €</i>	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Συνολικός Δανεισμός	33.314.497,91	27.579.354,43
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(7.455.311,56)	(8.974.521,68)
Καθαρό χρέος	25.859.186,35	18.604.832,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.876.175,33	15.745.265,19
Σύνολο κεφαλαίου	41.735.361,68	34.350.097,94
Συντελεστής μόχλευσης	61,96%	54,16%

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ*Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία*

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη και κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 9.036.896 και € 2.475.081 αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία για άλλη μια χρονιά σε συνεργασία με το τμήμα Εφαρμοσμένης Ζωολογίας και Παρασιτολογίας της Γεωπονικής σχολής του Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), πραγματοποιεί έρευνα για την ανάπτυξη και την απόδοση των ωφέλιμων εντόμων, ως μέσω ενεργητικής φυτοπροστασίας στην καλλιέργεια τομάτας. Στόχος είναι η παραγωγή ωφέλιμων εντόμων από την ίδια την Εταιρεία.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί ένα (1) υποκατάστημα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκονται 160 στρέμματα υαλόφρακτου θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας, βοηθητικών χώρων και συσκευαστηρίου-τυποποιητηρίου όπου παράγεται και συσκευάζεται η ντομάτα με τη μέθοδο της υδροπονίας και σύμφωνα με τις αρχές της ολοκληρωμένης διαχείρισης στη γεωργική παραγωγή.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί περιβαλλοντικά φιλική ενεργειακή τεχνολογία, με αξιοποίηση της θερμικής ενέργειας και των καυσαερίων CO₂ του φυσικού αερίου στην καλλιέργεια και ταυτόχρονη συμπαραγωγή ηλεκτρισμού. Επίσης πρέπει να τονίσουμε την μεγάλη εξοικονόμηση υδάτινων πόρων λόγω το ότι το θερμοκήπιο χρησιμοποιεί εξοκλήρου υδροπονική τεχνολογία. Σε αυτό βοήθησε και οι τρεις λιμνοδεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 43.000 κυβικών μέτρων νερού.

Φροντίδα για την κοινωνία

Η εταιρεία στα πλαίσια της πολιτικής κοινωνικής ευθύνης την οποία εφαρμόζει με έμφαση στην στήριξη της τοπικής κοινωνίας, των ιδρυμάτων κοινωνικής ωφέλειας, των ευπαθών κοινωνικών ομάδων και των σχολικών κοινοτήτων, πραγματοποίησε μεταξύ άλλων εντός του 2020 τις εξής στοχευμένες δράσεις: Αγορά αναπηρικού αυτοκινήτου για 23χρονη φοιτήτρια με κινητικά προβλήματα. Παροχή στο Γενικό Νοσοκομείο Δράμας φορητού αναίμακτου αναλυτή αερίων, ολόσωμων προστατευτικών φορμών και Rapid Tests για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας της κλινικής Covid-19. Παροχή στο Κέντρο Υγείας Προσοτσάνης ιατρικών μασκών, γαντιών, ολόσωμων προστατευτικών φορμών, Rapid Tests, εξοπλισμού και αναλωσίμων απολύμανσης, καθώς και παραχώρηση προκατασκευασμένου οικίσκου (kibo) για αντιμετώπιση των ύποπτων περιστατικών Covid-19 στον αύλειο χώρο του Κ.Υ. Παραχώρηση προκατασκευασμένου οικίσκου (kibo) στο Δημοτικό Σχολείο Πετρούσας για τις ανάγκες αποθήκευσης υλικοτεχνικού εξοπλισμού. Παροχή προστατευτικών μασκών και Rapid Tests για τις ανάγκες αντιμετώπισης του Covid-19 στην Ελληνική Αστυνομία (Τοπική Διοίκηση Δράμας), στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας και στον Δήμο Προσοτσάνης.

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021-2022

Η Εταιρεία βλέποντας το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο κινείται, κάνοντας πάντα προσεκτικά βήματα, αποφάσισε να κάνει παρεμβάσεις με σκοπό να επεκτείνει την υπάρχουσα παραγωγική της δύναμη. Κινούμενη προς αυτή την κατεύθυνση αποφάσισε και υλοποιεί επέκταση των υφιστάμενων της παραγωγικών μονάδων, έτσι ώστε το 2022 να αυξήσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών της.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2020 ήτοι την 31/12/2020 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Τα ποσά των αγορών \ πωλήσεων της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων \ απαιτήσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>1/1-</u> <u>31/12/2020</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2019</u>
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	10.130,04	131.531,18
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές μελών της διοίκησης & μετόχων	450.000,00	450.000,00
στ) Απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και μετόχους	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς μέλη της διοίκησης και μετόχους	0,00	496,60

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 12η Μαΐου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2021**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου****Ο Διευθύνων Σύμβουλος****Μιχαήλ Αραμπατζής****Θεμιστοκλής Μακρής**

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	40.429.889,11	33.945.703,78
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	12.381,77	1.656,41
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	5	203.390,79	135.279,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	205.776,41	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	28.058,98	28.054,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>40.879.497,06</u>	<u>34.110.695,16</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	7	1.622.767,10	1.177.377,62
Εμπορικές απαιτήσεις	8	6.488.118,00	6.187.630,50
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	729.741,83	1.097.059,88
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10	7.455.311,56	8.974.521,68
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>16.295.938,49</u>	<u>17.436.589,68</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>57.175.435,55</u>	<u>51.547.284,84</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	8.462.813,28	8.771.468,20
Λοιπά Αποθεματικά	11	3.959.944,69	3.497.837,94
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	11	3.453.417,36	3.475.959,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>15.876.175,33</u>	<u>15.745.265,19</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	16	22.953.194,74	25.265.805,57
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	-	3.514,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	13	110.766,33	85.744,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	4.937.409,86	5.176.985,94
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>28.001.370,93</u>	<u>30.532.050,35</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	281.212,68	439.360,96
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	1.129.446,85	833.912,40
Δανειακές υποχρεώσεις	16	10.361.303,17	2.313.548,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.525.926,59	1.683.147,08
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>13.297.889,29</u>	<u>5.269.969,30</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>57.175.435,55</u>	<u>51.547.284,84</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Πωλήσεις	18	19.212.754,15	21.648.195,48
Κόστος πωλήσεων	19	(13.031.276,10)	(14.615.462,38)
Μικτό Αποτέλεσμα		<u>6.181.478,05</u>	<u>7.032.733,10</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	391.300,35	311.791,94
Έξοδα διοίκησης	20	(1.078.720,09)	(1.108.198,38)
Έξοδα διάθεσης	21	(986.244,16)	(1.005.366,23)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	21	(58.979,46)	(56.213,32)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(357,73)	(5.987,81)
Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών κ Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		<u>4.448.476,96</u>	<u>5.168.759,30</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	23.381,22	11.036,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(1.044.883,71)	(1.065.717,74)
ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>3.426.974,47</u>	<u>4.114.077,64</u>
Φόρος εισοδήματος	24	(812.979,01)	(959.164,14)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ		<u>2.613.995,46</u>	<u>3.154.913,50</u>
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	13	(9.259,05)	(4.465,98)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με την επανεκτίμηση υποχρέωσης προσωπικού	12	2.222,17	945,17
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		<u>(7.036,88)</u>	<u>(3.520,81)</u>
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		<u>2.606.958,58</u>	<u>3.151.392,69</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019, όπως δημοσιεύθηκε	10.922.960,40	-	3.053.655,38	768.748,91	14.745.364,69
Λοιπές Προσαρμογές Έναρξης	-	-	-	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.151.492,20)	-	-	-	(2.151.492,20)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	57.807,37	389.896,00	(447.703,37)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	(2.151.492,20)	57.807,37	389.896,00	(447.703,37)	(2.151.492,20)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	3.154.913,50	3.154.913,50
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(3.520,81)	-	(3.520,81)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(3.520,81)	3.154.913,50	3.151.392,69
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	8.771.468,20	57.807,37	3.440.030,57	3.475.959,04	15.745.265,18
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020, όπως δημοσιεύθηκε	8.771.468,20	57.807,37	3.440.030,57	3.475.959,04	15.745.265,18
Λοιπές Προσαρμογές Έναρξης	-	-	-	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(711.647,42)	-	-	-	(711.647,42)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	402.992,50	-	-	-	402.992,50
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(2.167.393,52)	(2.167.393,52)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	157.569,63	311.574,00	(469.143,63)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	(308.654,92)	157.569,63	311.574,00	(2.636.537,15)	(2.476.048,44)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(7.036,88)	-	(7.036,88)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	2.613.995,46	2.613.995,46
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(7.036,88)	2.613.995,46	2.606.958,58
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	8.462.813,28	215.377,00	3.744.567,69	3.453.417,35	15.876.175,32

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	3.426.974,47	4.114.077,64
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2.541.021,16	2.630.431,92
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	964,64	1.429,79
Προβλέψεις	-	-
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(311.574,00)	(389.896,00)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(23.381,22)	(11.036,08)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	19.699,65	23.662,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	10.987,73
	1.039.371,36	1.058.887,50
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	6.693.076,06	7.438.544,70
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(445.389,48)	330.500,06
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	66.826,55	(1.332.356,62)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	92.021,14	(54.016,72)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρ. παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξ.	15.762,45	11.776,50
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.141.469,01)	(1.241.211,90)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.039.371,36)	(1.058.887,50)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	4.241.456,35	4.094.348,52
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(9.025.206,49)	(2.080.472,56)
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων	(11.690,00)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	5.000,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	23.381,22	11.036,08
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(9.013.515,27)	(2.064.436,48)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα	5.728.897,24	5.789.586,47
Αποπληρωμή δανεισμού	-	-
Πληρωμή μερισμάτων	(2.167.393,52)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	402.992,50	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(711.647,42)	(2.151.492,20)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	3.252.848,80	3.638.094,27
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(1.519.210,12)	5.668.006,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης	8.974.521,68	3.306.515,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.455.311,56	8.974.521,68

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στην οδό Σαράντα Εκκλησιές 1. Διατηρεί υποκατάστημα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκεται και το θερμοκήπιο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2019) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12/05/2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο
Μιχαήλ Αραμπατζής του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη	Αντιπρόεδρος
Θεμιστοκλής Μακρής του Αθανασίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Νένδος του Δημητρίου	Μέλος
Νικόλαος Παππάς του Φίλιππου	Μέλος

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31/12/2020 ανήλθε σε άτομα 179 (2019: 162).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.wonderplant.gr.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 2.4.

2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων:

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός της Εταιρείας. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Η αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων γίνεται ως εξής:

(i) Πώληση αγαθών:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(ii) Έσοδα από τόκους:

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

(iii) Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, σε δεδουλευμένη βάση.

(β) Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων:

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προγράμματος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις».

(γ) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

	<u>Έτη</u>
Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	25*
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	5-25

Μεταφορικά μέσα	7-9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

* Στην χρήση 2020 έχει οριστικοποιηθεί χρονική επέκταση της μίσθωσης οικοπέδων επι των οποίων βρίσκονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και κατά συνέπεια δεν υφίσταται πλέον ο περιορισμός της ωφέλιμης ζωής σύμφωνα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μόνο άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού που αποκτούνται ταξινομούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους (5 έτη).

(ε) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δε διαθέτει στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

(ζ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Οι κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης αναφέρονται παρακάτω:

i) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος και γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

(η) Αποθέματα & Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα:

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση, σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά, τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας απομείωσης της αξίας τους. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Καθώς η φύτευση της φυτείας πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο της επόμενης χρήσης, κατά την 31/12/2020 δεν υφίστανται ουσιώδης αξίας βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

(θ) Εμπορικές Απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

(ι) Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα:

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη

σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(κ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

(λ) Διανομή μερισμάτων

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(μ) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους. Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

(ν) Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

(ξ) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 13 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η σχετική πρόβλεψη υπολογίζεται από Αναλογιστή. Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης

υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

(ο) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(π) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):

(i) Τρέχων φόρος εισοδήματος:

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές. Σύμφωνα με το Ν. 4646/2019 ο οποίος είναι σε ισχύ από 12-12-2019 ορίστηκε ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

(ii) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε

ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

(ρ) Μισθώσεις:

Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που προηγουμένως λογίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την προαιρετική εξαίρεση να μην αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης, αλλά να αναγνωρισθεί ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης.

(σ) Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2020. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2020, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην

παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

A. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία

μέχρι τώρα περιλαμβάνονταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια

προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβλάνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως

αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Στην χρήση 2020 έχει οριστικοποιηθεί χρονική επέκταση της μίσθωσης οικοπέδων επι των οποίων βρίσκονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και κατά συνέπεια δεν υφίσταται πλέον ο περιορισμός της ωφέλιμης ζωής σύμφωνα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα, συνδυαστικά με τα πραγματικά γεγονότα όπως έχουν προκύψει από την λειτουργική δραστηριότητα των προηγούμενων ετών, έχει προχωρήσει σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ορισμένων παγίων. Από την παραπάνω μεταβολή έχουν καταλογιστεί αποσβέσεις χρήσεων μικρότερες κατά περίπου € 610 χιλ. συγκριτικά με τις αποσβέσεις τις χρήσεων προ της παραπάνω μεταβολής. Ανάλογη επίδραση αναμένεται και στις αποσβέσεις των επόμενων χρήσεων.

(ε) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον προκύψει, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιοσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Επιπλέον κατά την κλειόμενη χρήση, αλλά και κατά την προηγούμενη χρήση, το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, επομένως, η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα, καθώς δεν δραστηριοποιείται, ουσιαστικά, σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε ανάλυση κατά τομέα.

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ							
1η Ιανουαρίου 2020	-	30.477.971,32	15.683.845,70	838.491,14	1.340.009,64	394.608,25	48.734.926,05
Προσθήκες	95.083,19	183.183,61	314.979,42	58.350,00	120.303,59	8.253.306,68	9.025.206,49
Μεταφορές	-	1.101.454,01	427.051,20	-	-	(1.528.505,21)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2020	95.083,19	31.762.608,94	16.425.876,32	896.841,14	1.460.313,23	7.119.409,72	57.760.132,54
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1η Ιανουαρίου 2020	-	8.438.551,92	5.174.393,24	516.489,92	659.787,19	-	14.789.222,27
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1.418.474,95	914.588,84	80.773,24	127.184,13	-	2.541.021,16
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2020	-	9.857.026,87	6.088.982,08	597.263,16	786.971,32	-	17.330.243,43
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31η Δεκεμβρίου 2020	95.083,19	21.905.582,07	10.336.894,24	299.577,98	673.341,91	7.119.409,72	40.429.889,11

ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
ΚΟΣΤΟΣ							
1η Ιανουαρίου 2019	-	21.678.910,68	12.832.911,03	719.385,09	1.008.597,64	10.447.924,09	46.687.728,53
Προσθήκες	-	539.081,22	140.135,00	61.712,94	96.633,03	1.242.910,37	2.080.472,56
Μεταφορές	-	8.259.979,42	2.710.799,67	85.505,00	239.942,12	(11.296.226,21)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	(28.111,89)	(5.163,15)	-	(33.275,04)
31η Δεκεμβρίου 2019	-	30.477.971,32	15.683.845,70	838.491,14	1.340.009,64	394.608,25	48.734.926,05
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1η Ιανουαρίου 2019	-	6.867.592,58	4.333.389,21	440.565,01	536.216,43	-	12.177.763,23
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1.570.959,46	841.110,80	92.452,15	125.909,51	-	2.630.431,92
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	(0,12)	(106,77)	(16.527,24)	(2.338,75)	-	(18.972,88)
31η Δεκεμβρίου 2019	-	8.438.551,92	5.174.393,24	516.489,92	659.787,19	-	14.789.222,27
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31η Δεκεμβρίου 2019	-	22.039.419,40	10.509.452,46	322.001,22	680.222,45	394.608,25	33.945.703,78

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

5.1 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>Λογισμικό</u>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	56.471,67
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	56.471,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	53.385,47
Αποσβέσεις χρήσης	1.429,79
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	54.815,26
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.656,41
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	56.471,67
Προσθήκες	11.690,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	68.161,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	54.815,26
Αποσβέσεις χρήσης	964,64
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	55.779,90
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	12.381,77

5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως σχηματίσθηκαν κατά την 31/12/2020 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>Δικαιώματα</u>	<u>Υποχρέωση μίσθωσης</u>
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	135.279,99	137.121,49
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(19.699,65)	-
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	87.810,46	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	3.965,88
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(3.965,88)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	(18.227,72)
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	84.406,59
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	203.390,80	203.300,36

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Δικαιώματα</u>	<u>Υποχρέωση μίσθωσης</u>
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2019	158.942,19	158.942,19
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(23.662,20)	
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	5.152,90
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(5.152,90)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	(21.820,70)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	135.279,99	137.121,49
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21.265,50	27.084,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	182.034,86	110.036,94
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	203.300,36	137.121,49

Η Εταιρεία για τις ανάγκες της λειτουργίας της μισθώνει δύο οικοπέδα στον Δήμο Προσοτσάνης Δράμας, δύο γραφεία για την στέγαση της έδρας στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης και λοιπό εξοπλισμό (δεξαμενές). Κάθε μίσθωση αντικατοπτρίζεται στον ισολογισμό ως περιουσιακό δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης.

Δεν εντοπίζονται μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που να εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο ώστε να εξαιρεθούν από την αρχική αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης και του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 έχει πραγματοποιηθεί επαναμέτρηση των μισθώσεων των δύο Οικοπέδων και της μίσθωσης ενός εκ των δύο μισθώσεων γραφείων, καθώς για τα Οικόπεδα έχει προκύψει επέκταση του χρονικού διαστήματος μίσθωσης ενώ για το γραφείο πρόωρη διακοπή της υπολειπόμενης μίσθωσης. Οι μισθώσεις οικοπέδων έχουν νέα υπολειπόμενη διάρκεια μίσθωσης που κυμαίνεται από 28 έως 62 έτη. Οι μισθώσεις των γραφείων υπολειπόμενη διάρκεια από 1 έτος.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων». Η αντίστοιχη υποχρέωση εμφανίζεται στα κονδύλια «Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων» και «Δεδουλευμένων και Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων», στις σημειώσεις 14 και 17 αντίστοιχα.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>
Εγγυήσεις	28.058,98	28.054,98
Απαιτήσεις πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	28.058,98	28.054,98

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν δοθείσες εγγυήσεις σε τρίτους, οι οποίες δεν πρόκειται να επιστραφούν την επόμενη χρήση.

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.093.691,29	837.740,33
Αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	529.075,81	339.637,29
Αποθέματα	1.622.767,10	1.177.377,62

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε € 2.078.192,93 (2019: € 2.782.451,20). Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας είναι σε εμπορεύσιμη κατάσταση και δεν συντρέχουν λόγοι σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	5.493.243,14	5.360.263,55
Επιταγές Εισπρακτέες	994.874,86	827.366,95
Σύνολο	6.488.118,00	6.187.630,50

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Έως 90 ημέρες	5.303.553,02	5.280.100,54
91-180 ημέρες	1.184.564,98	907.529,96
181-360 ημέρες	0,00	0,00
>360 ημέρες	0,00	0,00
Σύνολο	6.488.118,00	6.187.630,50

Η τρέχουσα πιστωτική πολιτική της Εταιρείας προς τρίτους ανέρχεται σε διάστημα έως 3 μήνες.

9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	682.781,13	955.068,48
Δάνεια προσωπικού	2.660,00	14.600,00
Δεδουλευμένα έσοδα	-	6.982,04
Προκαταβολές σε πιστωτές	10.381,23	83.983,07
Προπληρωμένα έξοδα	32.936,67	36.073,73
Λοιπές απαιτήσεις	982,80	352,56
Σύνολο	<u>729.741,83</u>	<u>1.097.059,88</u>

10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>
Ταμείο	5.328,77	4.280,54
Καταθέσεις όψεως	7.183.982,79	8.970.241,14
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	266.000,00	0,00
Σύνολο	<u>7.455.311,56</u>	<u>8.974.521,68</u>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ***i) Μετοχικό Κεφάλαιο***

Η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση στις 8/7/2020 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 711.647,42 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά 0,43 ευρώ και καταβολή - επιστροφή του ποσού της μείωσης σε μετρητά στους, κατά το χρόνο λήψης της απόφασης για μείωση, μετόχους της εταιρείας, αναλογικά με την συμμετοχή τους στο μέχρι την λήψη της παρούσας απόφασης μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση στις 2/11/2020 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 402.992,50 ευρώ, με έκδοση 82.750 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 4,87 ευρώ η κάθε μια μετοχή. Κατά την 31/12/2020, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 8.462.813,28, διαιρούμενο σε 1.737.744 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,87 εκάστη.

ii) Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Κατά την χρήση 2020 και σύμφωνα με την διανομή που έχει εγκριθεί από την τακτική γενική συνέλευση στις 30/06/2020 έχει σχηματιστεί Τακτικό Αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2019 ύψους 157.569,63 ευρώ. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση του τακτικού και των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Επιχορήγησης	Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	3.063.155,00	(9.499,62)	3.053.655,38
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2019</i>				
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	389.896,00	-	389.896,00
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	57.807,37	-	-	57.807,37
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	(3.520,81)	(3.520,81)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	57.807,37	3.453.051,00	(13.020,43)	3.497.837,94

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Επιχορήγησης	Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	57.807,37	3.453.051,00	(13.020,43)	3.497.837,94
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2020</i>				
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	311.574,00	-	311.574,00
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	157.569,63	-	-	157.569,63
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	(7.036,88)	(7.036,88)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	215.377,00	3.764.625,00	(20.057,31)	3.959.944,69

iv) Κέρδη εις νέον

Η ανάλυση των κερδών εις νέον έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Αποτελέσματα (ζημίες) προηγούμενων χρήσεων	3.475.959,04	768.748,91
Διανομή Μερισμάτων	(2.167.393,52)	-
Μεταφορά σε Αποθεματικά	(304.537,12)	(386.375,19)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	(157.569,63)	(57.807,37)
Αποτελέσματα (κέρδη) κλειόμενης χρήσης	2.606.958,58	3.151.392,69
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο	3.453.417,35	3.475.959,04

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών.

Σύμφωνα με το Ν. 4646/2019 ο οποίος είναι σε ισχύ από 12-12-2019 ορίστηκε ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

και εφεξής. Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2020 & 2019 αναλύεται ως εξής:

<i>ποσά σε €</i>	31 Δεκεμβρίου 2020		31 Δεκεμβρίου 2019	
	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	41.925,61	-		26.872,87
Εμπορικές Απαιτήσεις	137.266,88	-	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	26.583,92	-	23.358,86	-
Σύνολο	205.776,41	-	23.358,86	26.872,87
<i>Συμψηφισμός</i>		<i>205.776,41</i>		<i>-3.514,01</i>
Σύνολο		205.776,41		-3.514,01

Η επίπτωση που έχουν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

1/1-31/12/2020

	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο τέλους
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(26.872,87)	68.798,48	-	41.925,61
Εμπορικές Απαιτήσεις	-	137.266,88	-	137.266,88
Παροχές σε εργαζομένους	23.358,86	1.002,89	2.222,17	26.583,92
Αναβαλλόμενοι φόροι	(3.514,01)	207.068,25	2.222,17	205.776,41

1/1-31/12/2019

	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο τέλους
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	99.036,87	(125.909,74)	-	(26.872,87)
Εμπορικές Απαιτήσεις	-	-	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	20.155,69	2.258,00	945,17	23.358,86
Αναβαλλόμενοι φόροι	119.192,56	(123.651,74)	945,17	(3.514,01)

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Οι εισφορές της Εταιρείας προς το ασφαλιστικό ταμείο ΕΦΚΑ για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 607.213,24 (€ 558.818,27 για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Τα προγράμματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	85.744,83	69.502,35
Επιπρόσθετη πρόβλεψη αναγνωρισθείσα στα αποτελέσματα	14.215,98	10.099,16
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.546,47	1.677,34
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λοιπών εσόδων	9.259,05	4.465,98
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης	110.766,33	85.744,83

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο αναλογιστή. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

Βασικές υποθέσεις:	2020	2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	1,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έλαβε η Εταιρεία για αγορά πάγιου εξοπλισμού και υποχρεώσεις από την αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό που θα διακανονιστεί τις χρήσεις πέραν από την επόμενη. Η κίνηση των επιχορηγήσεων και το υπόλοιπο του συνόλου των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Επιχορηγήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Την 1η Ιανουαρίου	5.066.949,00	5.456.845,00
Αναγνωρισμένες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(311.574,00)	(389.896,00)
Την 31η Δεκεμβρίου	4.755.375,00	5.066.949,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Επιχορηγήσεις	4.755.375,00	5.066.949,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	182.034,86	110.036,94
	4.937.409,86	5.176.985,94

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>
Προμηθευτές	134.756,88	154.137,51
Προκαταβολές πελατών	-	2.202,18
Επιταγές πληρωτέες	146.455,80	283.021,27
Σύνολο	<u>281.212,68</u>	<u>439.360,96</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	22.953.194,74	25.265.805,57
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	<u>22.953.194,74</u>	<u>25.265.805,57</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικοί Ανοικτοί Λογαριασμοί	8.048.397,02	603,91
Βραχ. Μέρος Μακρ. Δανείων	2.312.906,15	2.312.944,95
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	<u>10.361.303,17</u>	<u>2.313.548,86</u>
Σύνολο δανείων	<u>33.314.497,91</u>	<u>27.579.354,43</u>
Επιτόκιο Δανεισμού (*)	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	3,50%	3,70%
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	3,08%	4,48%

* Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο

17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	140.458,56	120.654,50
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	154.689,88	135.575,08
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	85.232,19	66.698,10
Έξοδα επομένων χρήσεων (Μεταβατικοί Λογ/μοί)	389.178,61	485.604,98
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης		
Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	21.265,50	27.084,55
Πιστωτές	735.101,85	847.529,87
Σύνολο	<u>1.525.926,59</u>	<u>1.683.147,08</u>

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνώρισης δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων αφορούν το ποσό της υποχρέωσης που αναμένεται να διακανονιστεί την επόμενη χρήση.

18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Οι πωλήσεις για τις χρήσεις 2020 και 2019 απεικονίζονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών & υπηρεσιών	19.212.754,15	21.648.195,48
Σύνολο	19.212.754,15	21.648.195,48

19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωληθέντων	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κόστος αποθεμάτων	2.078.192,93	2.774.447,26
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.913.008,06	2.625.436,62
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	266.756,48	199.678,82
Παροχές τρίτων	4.901.566,99	6.429.672,17
Έξοδα από φόρους και τέλη	31.931,33	25.001,60
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	648.246,20	345.557,51
Έξοδα αποσβέσεων	2.191.574,11	2.215.668,40
Λοιπά	-	-
Σύνολο	13.031.276,10	14.615.462,38

20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	243.617,02	221.549,64
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	644.683,92	699.806,06
Παροχές τρίτων	24.309,43	24.350,31
Έξοδα από φόρους και τέλη	25.472,57	7.473,12
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	90.986,04	112.083,33
Έξοδα αποσβέσεων	35.435,13	32.836,76
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	14.215,98	10.099,16
Λοιπά	-	-
Σύνολο	1.078.720,09	1.108.198,38

21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έξοδα Διάθεσης	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	220.156,17	220.389,90
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	1.973,00	3.717,00
Παροχές τρίτων	21.895,80	27.929,75
Έξοδα από φόρους και τέλη	4.107,17	6.119,98
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	721.018,31	729.518,54
Έξοδα αποσβέσεων	17.093,71	17.691,06
Σύνολο	986.244,16	1.005.366,23

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.527,24	34.466,85
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	-	-
Παροχές τρίτων	560,40	923,82
Έξοδα από φόρους και τέλη	-	-
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	17.287,20	20.748,79
Έξοδα αποσβέσεων	2.604,62	73,86
Σύνολο	58.979,46	56.213,32

22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Πωλήσεις υπηρεσιών	205.357,72	225.777,25
Έσοδα από ενοίκια	-	-
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	6.527,10	15.668,85
Έσοδα αποζημιώσεων	11.888,28	70.277,47
Λοιπά έσοδα	167.527,25	68,37
Σύνολο	391.300,35	311.791,94

23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα της Εταιρείας για το 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Έσοδα από τόκους υπερημερίας	23.197,17	-
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	184,05	11.036,08
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23.381,22	11.036,08
Τόκοι δανείων	(1.000.343,91)	(1.031.137,79)
Χρηματοοικονομικό έξοδο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(3.965,88)	(5.152,90)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(40.573,92)	(29.427,05)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.044.883,71)	(1.065.717,74)
Σύνολο	(1.021.502,49)	(1.054.681,66)

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές εταιρείες για την χρήση 2020 είναι 24% όπως και την προηγούμενη χρήση 2019.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσεως/περιόδου	(1.018.447,26)	(833.912,40)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(1.600,00)	(1.600,00)
Φόροι Προηγούμενων Χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	<u>207.071,56</u>	<u>(123.651,74)</u>
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(812.979,01)</u>	<u>(959.164,14)</u>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	3.428.750,03	4.114.077,64
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (24%)	(822.473,87)	(987.378,63)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(64.530,58)	(59.061,54)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(1.600,00)	(1.600,00)
Προσωρινές Διαφορές	75.625,44	99.723,51
Επίδραση από μεταβολή φορολογικών συντελεστών	-	(10.847,47)
Λοιπά	-	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(812.979,01)</u>	<u>(959.164,13)</u>

25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους για το 2020 και 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.586.351,05	2.410.030,46
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	607.213,24	558.818,27
Αποζημιώσεις	3.499,42	5.530,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	218.244,78	127.464,28
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>14.215,98</u>	<u>10.099,16</u>
Σύνολο Μισθοδοσίας	<u>3.429.524,47</u>	<u>3.111.942,17</u>

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Μισθωτοί	127	122
Ημερομίσθιοι	52	40
Σύνολο	<u>179</u>	<u>162</u>

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Κέρδη προ φόρων	3.426.974,47	4.114.077,63
Φόρος εισοδήματος	(812.979,01)	(959.164,14)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	2.613.995,46	3.154.913,49
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(7.036,88)	(3.520,81)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.606.958,58	3.151.392,68
Σύνολο μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	1.661.889,83	1.654.994,00
Συνολικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Βασικά – σε €)	1,5687	1,9042

27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη και προηγούμενη αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	1/1- 31/12/2020		31/12/2020	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
Μέτοχοι	-	450.000,00	-	-
Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	10.130,04	-	-
Σύνολο	0,00	460.130,04	0,00	0,00

	1/1- 31/12/2019		31/12/2019	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
Μέτοχοι	-	450.000,00	-	-
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	131.531,18	-	496,60
Σύνολο	0,00	581.531,18	0,00	496,60

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την

αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου:

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Εάν την 31/12/2019 τα επιτόκια ήταν αυξημένα/ (μειωμένα) κατά 2%/ (-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€494.000,00) / € 494.000,00 Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2020		2019	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(609.000)	609.000	(494.000)	494.000
Καθαρή Θέση	(609.000)	609.000	(494.000)	494.000

(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 (31η Δεκεμβρίου 2019) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

31^η Δεκεμβρίου 2020

	εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Πάνω από 2 έτη
Δανεισμός	10.361.303,17	2.312.906,15	20.640.288,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	281.212,68	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.525.926,59	-	-
Σύνολο	12.168.442,44	2.312.906,15	20.640.288,59

31^η Δεκεμβρίου 2019

	εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Πάνω από 2 έτη
Δανεισμός	2.313.548,86	2.312.906,15	22.952.899,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	439.360,96	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.683.147,08	-	-
Σύνολο	4.436.056,90	2.312.906,15	22.952.899,42

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία

ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

ποσά σε €	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Συνολικός Δανεισμός	33.314.497,91	27.579.354,43
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(7.455.311,56)	(8.974.521,68)
Καθαρό χρέος	25.859.186,35	18.604.832,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.876.175,33	15.745.265,19
Σύνολο κεφαλαίου	41.735.361,68	34.350.097,94
Συντελεστής μόχλευσης	61,96%	54,16%

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.217.859,83	7.284.690,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	7.455.311,56	8.974.521,68
Σύνολο	14.673.171,39	16.259.212,06

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Δανεισμός	33.314.497,91	7.579.354,43
Εμπορικές υποχρεώσεις	281.212,68	439.360,96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.525.926,59	1.683.147,08
Σύνολο	35.121.637,18	29.701.862,47

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στην Ελλάδα, τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά, μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Σημειώνεται ότι την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών με τα αποτελέσματα του ελέγχου να έχουν ολοκληρωθεί στην χρήση 2018. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2017 - 2019. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παραμένει ενδεχόμενα υπόχρη σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2013-2019, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος του 2020, για την Εταιρεία διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2020. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Εταιρείας έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2020 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(β) Δικαστικές υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις.

(γ) Δεσμεύσεις από λοιπά μισθώματα:

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε συμφωνίες βραχυχρόνιας μίσθωσης και μικρής αξίας που αφορούν κυρίως την ενοικίαση εξοπλισμού οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της αναγνώρισης δικαιωμάτων και υποχρέωσης του ΔΠΧΑ 16. Τα έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις Συνολικών Εσόδων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και ανέρχονται σε € 4.139,60 (€2.501,00 την 31η Δεκεμβρίου 2019).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως κάτωθι:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Όχι αργότερα από 1 έτος	816,00	630,00
Αργότερα από 1 έτος αλλά νωρίτερα από 5 έτη	0,00	630,00
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	816,00	1.260,00

Δεν υπήρξαν ενδεχόμενα έσοδα από υπομισθώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020.

Κανένα από τα συμφωνητικά λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας δεν περιέχει δικαίωμα αγοράς ή οποιαδήποτε άλλη δέσμευση.

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2020 ήτοι την 31/12/2020 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 663564

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΚΡΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 311615

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΩΡΙΑΣ
ΑΤ : ΑΗ 395293
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 116525